



Vue 3D du « RBP »

Atelier TANKA ©



UN INTERNAT
ECO-RESPONSABLE
AU **ZANSKAR**

(Au bénéfice des écoliers défavorisés)

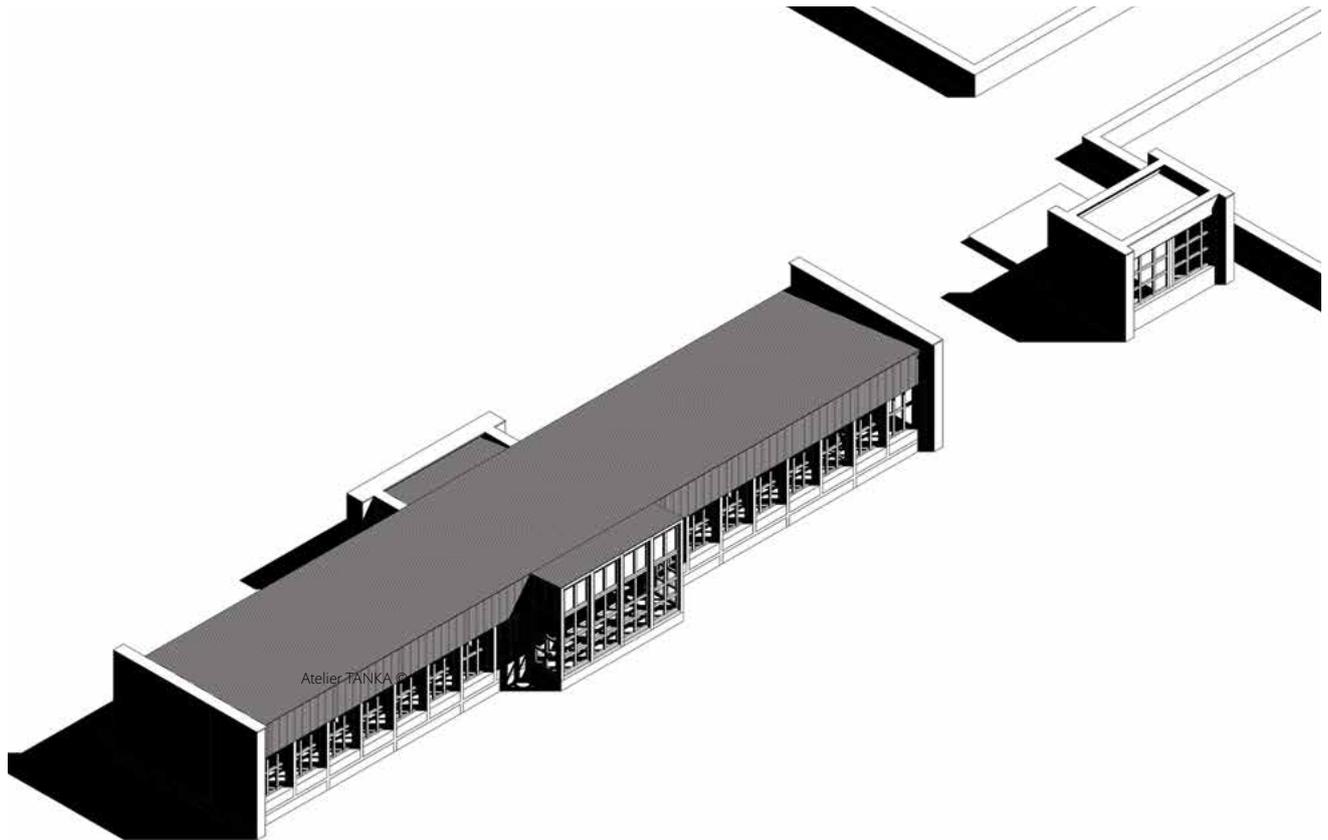
Atelier TANKA
Douchan Palacios
Romain Condomitti
7 rue Auguste Granier
31000 TOULOUSE .
atelier.tanka@gmail.com

RBP : Residential Building Project





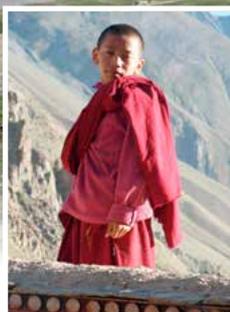
Sommaire



1. CONTEXTE RÉGIONAL	3
2. AMBITION DU PROJET	4
3. PROJET : conception, plan, organisation	5
4. CALENDRIER ET COÛT DU PROJET	6
5. EMPLACEMENT DU PROJET « RBP »	8
6. LES PLANS DU PROJET « RBP »	9
7. LE CHANTIER DU PROJET « RBP » : en images	11

Atelier TANKA
Douchan Palacios
Romain Condomitti
7 rue Auguste Granier
31000 TOULOUSE .
atelier.tanka@gmail.com





1. CONTEXTE RÉGIONAL :

Le zaskar est une vallée de l'Himalaya indien (+ de 3500m d'altitude) habitée par 12/15 000 personnes.

Il reste un modèle d'équilibre entre l'homme et son environnement dans une des régions les plus froides du monde (-20° -35° en hiver).

Cette rigueur climatique rend la construction possible que du mois de juin au mois de septembre. Dès Octobre les routes se referment progressivement pour enfermer le Zaskar dans un hiver long et rigoureux.

Ce contexte se caractérise essentiellement par :

- L'isolement géographique du Zaskar
- La dépendance énergétique de la région
- La prise en compte du risque sismique.





Atelier TANKA ©

Vue 3D de l'intérieur du projet RBP

2. AMBITION DU PROJET

➤ **Accueillir 18/24 élèves des villages les plus isolés à la LMHS.**

Ces villages se situent à deux jours de marche de l'école et ne disposent d'aucunes routes.

➤ **Respecter l'environnement,**

par intégration dans la construction des règles sismiques, par l'utilisation de panneaux solaires et par l'utilisation de la technique « solaire passive ».

➤ **Intégrer l'internat dans le campus,**

c'est le gage d'un enseignement de qualité.

➤ Faire de l'internat **un lieu d'étude et de détente.**





Douchan Palacios
Architecte



Romain Condomitti
Architecte

Atelier TANKA
Douchan Palacios
Romain Condomitti
7 rue Auguste Granier
31000 TOULOUSE .
atelier.tanka@gmail.com



3. PROJET : conception, plan, organisation

L'internat est un bâtiment de 220 m² comprenant :

- une pièce multifonction (35m²),
- six chambres de 15m² chacune,
- d'un logement pour un professeur (21m²),
- d'une cuisine commune (15m²)
- de deux salles de bain séparés du bâtiment principal, l'une pour les filles, l'autre pour les garçons.

Il s'intègre dans le campus, non loin du **NBP** (3 bâtiments de 200 m² chacun) qui accueillent les classes juniors soit en moyenne 170 élèves.

Le bâtiment principal accueillant les classes seniors (130 élèves).

► Le projet est conçu par :

• L'ATELIER TANKA

dirigé par l'architecte **Douchan PALACIOS** qui a déjà conçu le **NBP** (réalisé entre 2011-2015). **Romain CONDOMITTI**, architecte de l'atelier Tanka est présent chaque été pendant la réalisation du projet.

• **AaZ a désigné un responsable de projet** qui est présente chaque été pour contrôler la réalisation et les dépenses engagées.

• **Le Managing Committee de la LMHS** qui embauche la main-d'oeuvre nécessaire à la réalisation du projet et assure l'approvisionnement des matériaux.



4. CALENDRIER ET COÛT DU PROJET

► la réalisation se déroule sur 4 années :

- **2016** : élaboration du projet avec le Managing Committee, l'atelier *Tanka* et AaZ.
- **2017** : les fondations, les soubassements des murs, la première phase de l'ossature en béton armé ont été réalisés de juin 2017 à septembre 2017.
- **2018** : l'ossature en béton armé et la couverture des deux ailes ont été réalisés de juin à septembre 2018.
- **2019** : couverture de la salle commune et réalisation des finitions (pose des vitres, peintures, vernis, enduit, pose du parquet...).
- **2019/2020** : équipement intérieur des chambres, de la cuisine, de la salle commune.

Le projet doit être terminé en septembre 2019. Les résidents intégreront le bâtiment à la rentrée scolaire Mars/Avril 2020. L'inauguration officielle aura lieu l'été 2020.

► BUDGET PREVISIONNEL 2019

CALENDRIER ET COUT DU RBP: Internat éco-responsable au Zanskar - Equipement intérieur inclus			
SOURCES DE FINANCEMENT	FINANCEMENT GLOBAL SUR 4 ANS	RÉALISATION 2016/2018	PRÉVISIONS 2019
AAZ (FRANCE) AAZ ONLUS (ITALIE) AAZ CH (SUISSE)	43 855,73 €	22 747,73 €	21 108,00 €
FONDATIONS D'ENTREPRISE	157 779,11 €	113 429,11 €	44 350,00 €
DEPENSES GLOBALES	201 634,84 €	136 176,84 €	65 458,00 €



4• CALENDRIER ET COÛT DU PROJET

2019 : COUVERTURE SALLE COMMUNE ET FINITIONS			
CATÉGORIE	DESIGNATION	QUANTITÉ	COÛT EN €
MATÉRIEL	plancher chambre	450 planches silver gold section 1x 6 pouces 12 pieds de longueur	3 333,33 €
	Ciment	680 rps par sac/210	1 904,00 €
	matériel pour enduit des murs (mélange argile, ciment)	devis	948,00 €
	Outils de chantier	(rabot, scie circulaire, visseuse - estimation faite à Leh été 2018))	400,00 €
	Peintures et vernis		1 466,67 €
	Matériel électrique		356,00 €
	silicone	100 cartouches	600,00 €
	panneaux solaires	Devis Ladakh Solar Energy - août 2017	14 533,33 €
SOUS TOTAL MATÉRIEL			23 541,33 €
MAIN D'ŒUVRE	Equipe népalaise	15 personnes	12 533,33 €
	chef de chantier et cuisinier	2 chefs de chantier et 1 cuisinier	2 946,67 €
	Plâtrier local	devis	1 666,67 €
	Forfait pour construction des toilettes	devis	2 400,00 €
SOUS TOTAL MAIN D'ŒUVRE			19 546,67 €
FRAIS DIVERS	Frais hébergement (charpentier, architecte)	1 charpentier 1 architecte	1 440,00 €
	Frais de voyage (avion, visa, jeep)	1 charpentier 1 architecte	2 700,00 €
	Indemnité de bonne fin de chantier	architecte sur le terrain	2 000,00 €
SOUS TOTAL DIVERS			6 140,00 €
TOTAL GLOBAL			49 228,00 €



4• CALENDRIER ET COÛT DU PROJET

Le taux de change utilisé est de 1€=75 rps

TRAVAUX SUPPLEMENTAIRES NON INSCRITS DANS LE BUDGET INITIAL :

EQUIPEMENT INTERIEUR DU RBP/2019-2020*		
EQUIPEMENT INTERIEUR POUR LES 7 CHAMBRES	Réalisation lits, étagères, achat matelas, tapis...	9 330,00 €
EQUIPEMENT CUISINE	(meubles de cuisine, évier, gazinière, réfrigérateur, poêles...)	4 100,00 €
EQUIPEMENT SALLE COMMUNE	meubles, coussins...	2 800,00 €
TOTAL		16 230,00 €

*budget établi sur la base d'un devis manuscrit

L'équipement ne peut intervenir qu'après la finition du RBP prévu fin septembre 2019.

Il en ressort que certains équipements ne seront installés qu'au début de l'année 2019 quand l'école rouvrira en Mars 2020.

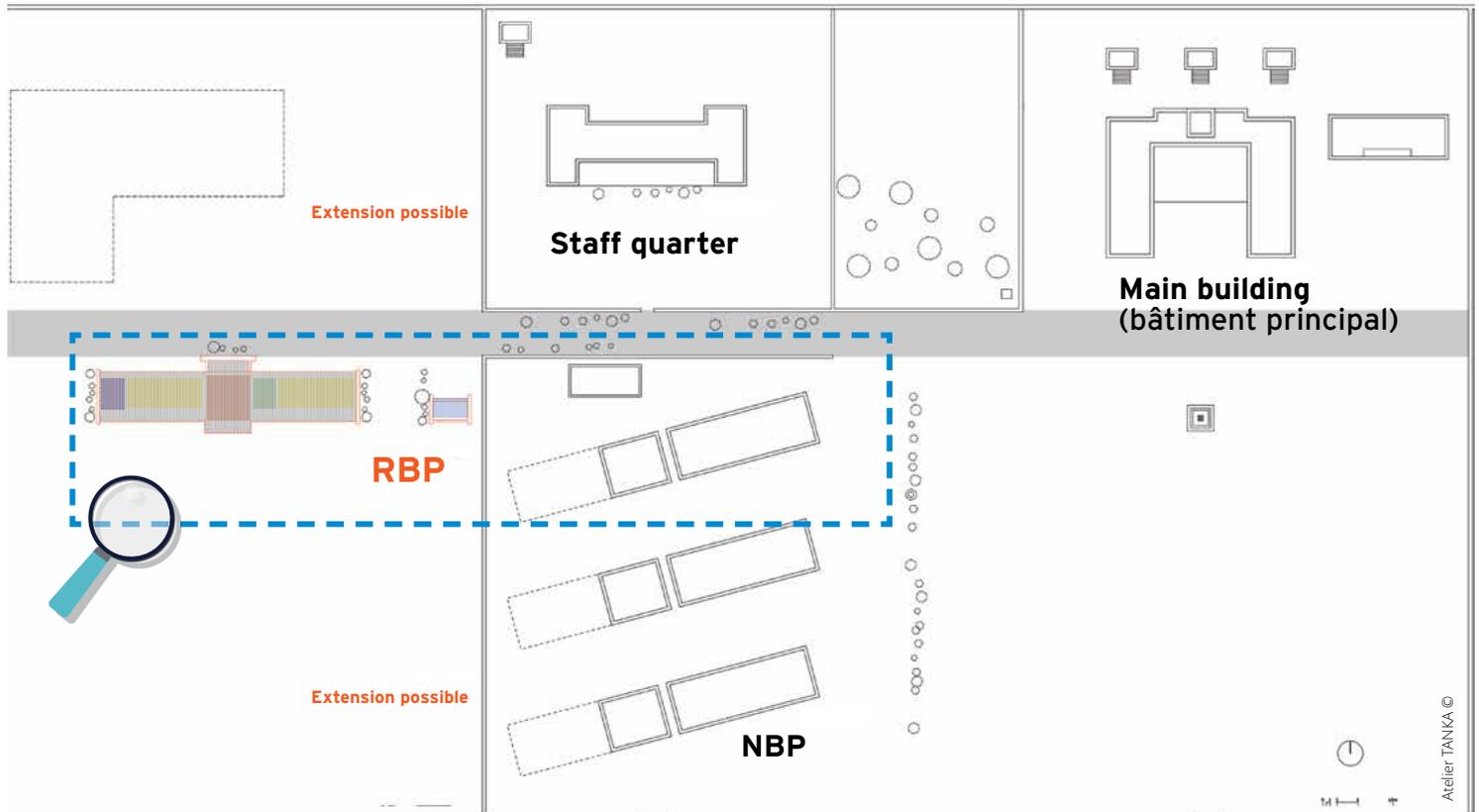
SOURCES DE FINANCEMENT	DEPENSES GLOBALES 2018/2019		
	RBP		RBP GLOBAL
	BÂTIMENT	EQUIPEMENT	
	Prévisions 2019	Prévisions 2019/2020	
AAZ (FRANCE) AAZ ONLUS (ITALIE) AAZ CH (SUISSE)	13 600,00 €	4 030,00 €	17 630,00 €
FONDATEURS D'ENTREPRISE	35 628,00 €	12 200,00 €	47 828,00 €
DEPENSES GLOBALES	49 228,00 €	16 230,00 €	65 458,00 €



5• Emplacement du projet « RBP »



Plan de masse : 1/500



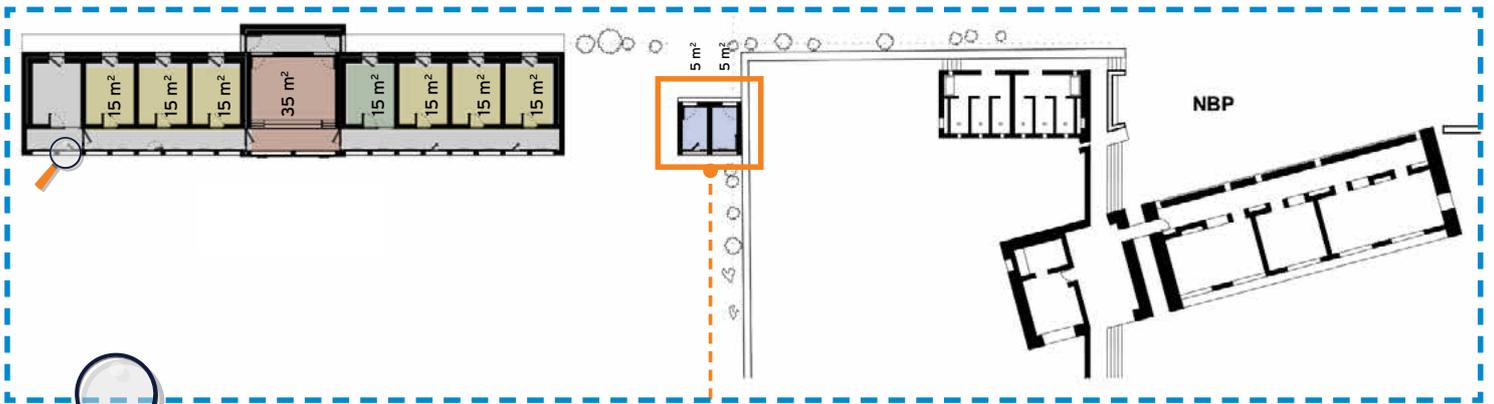


6• Les plans du projet « RBP »

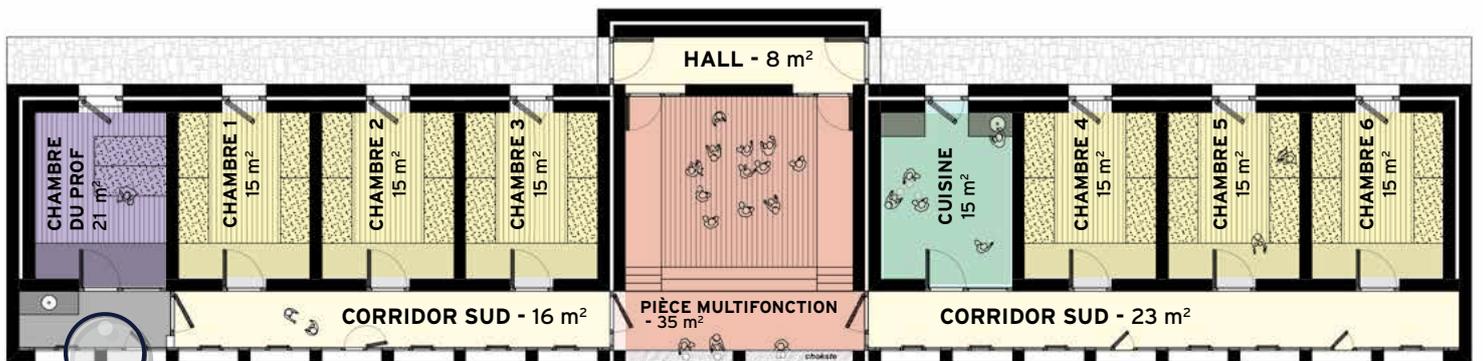
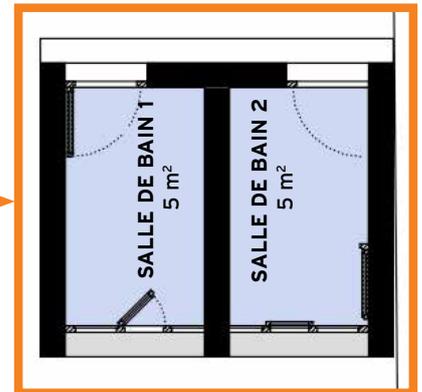


L'objectif du projet :

- Accueillir une vingtaine d'élèves qui habitent les villages les plus éloignés du Zanskar, dans 6 chambres de 15 m² chacune.
- Offrir un lieu d'études pour les résidents voire pour des cours particuliers.
- Une cuisine commune de 15 m² et deux salles de bain séparées du bâtiment principal, l'une pour les filles, l'autre pour les garçons.
- Un logement pour un professeur (21 m²).

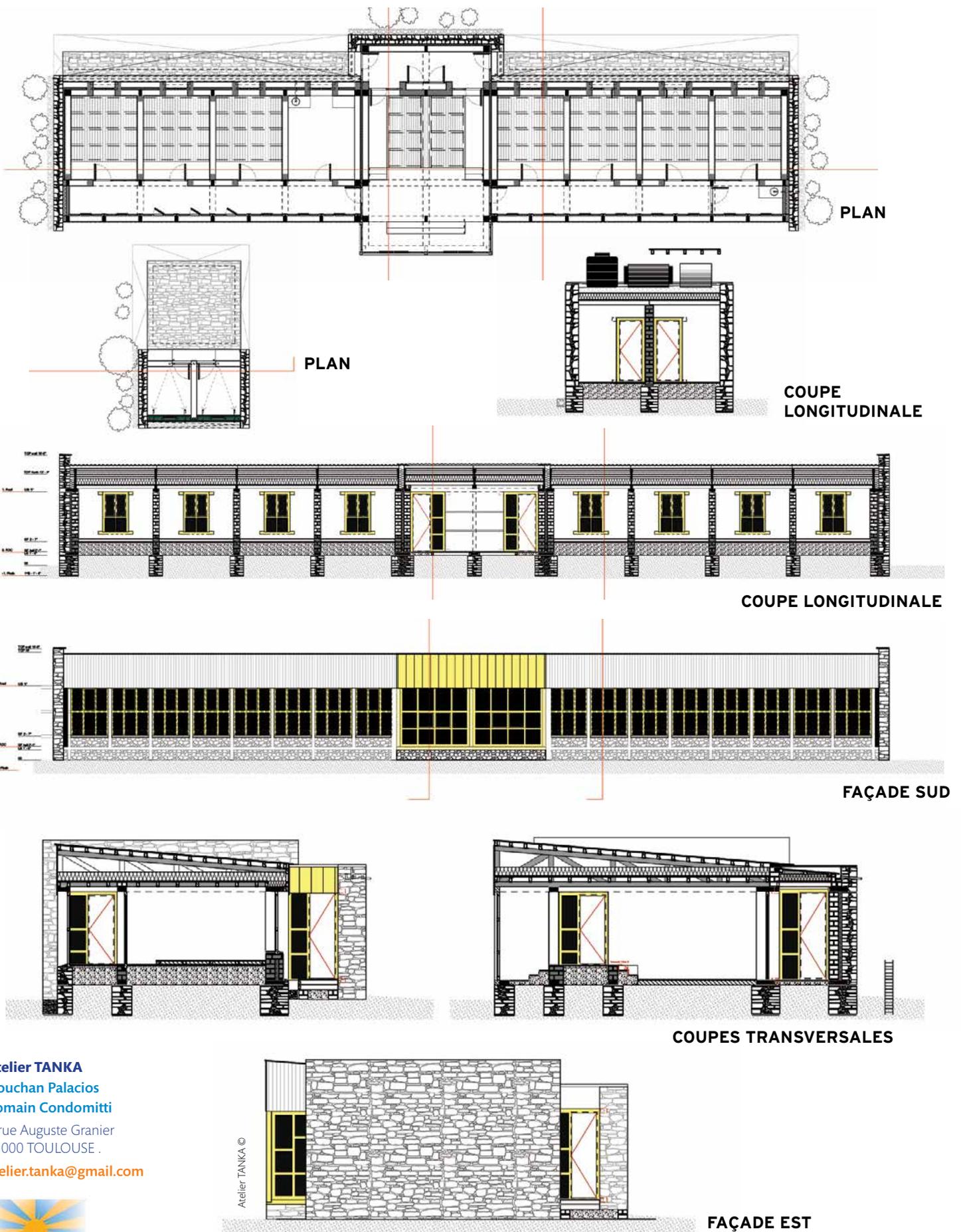


- 1 chambre « professeur » (21 m²)
- 6 chambres « élèves » (15 m²)
- 1 cuisine (15 m²)
- 1 pièce multifonction (35 m²)
 - Salle de cours
 - Salle de réunion
 - Salle à manger
- 2 salles de bain séparées (5 m²)





6• Les plans du projet « RBP »



Atelier TANKA
Douchan Palacios
Romain Condomitti
7 rue Auguste Granier
31000 TOULOUSE .
atelier.tanka@gmail.com



Atelier TANKA ©



7• Le Chantier du projet « RBP » en images

Chantier de juin à **septembre 2017**



Chantier **fin septembre 2018**





www.aazanskar.org

Association AaZ
Aide au Zanskar

BP 44 - 92380 GARCHES - FRANCE

« Quand un enfant
ne va pas à l'école,
c'est tout un peuple
qui ne grandit pas »

